ESEMPIO ILLUSTRATIVO / BOZZA

Una casa che cresce con la famiglia.

70 m², due camere, terzo figlio in arrivo: abitare, lavorare e vivere il terrazzo.

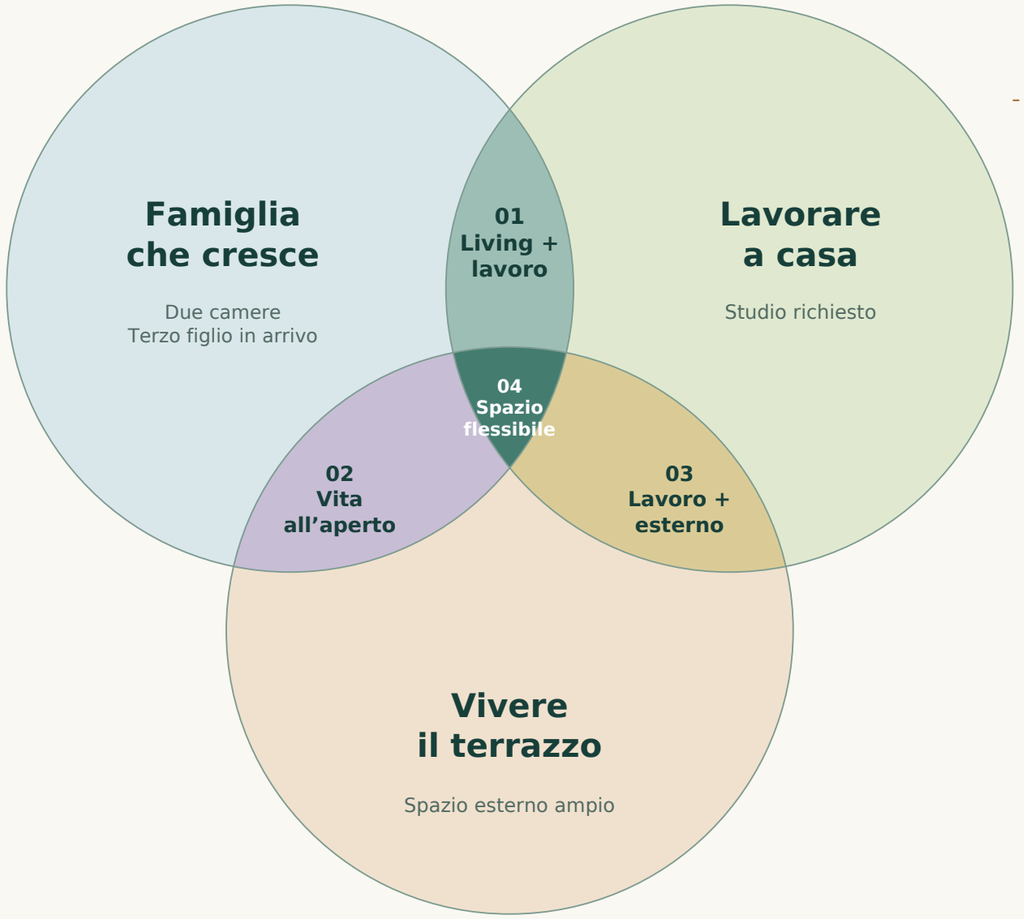
IMMOBILE
70 m² · due camere
Senza giardino [a1, a2]

RISTRUTTURAZIONE
100.000 € lordi
Parcelle incluse, arredi esclusi [a5]

ARREDI
25.000 € a parte
Totale delle risorse: 125.000 € [a6]

SPAZIO ESTERNO
Terrazzo ampio
Superficie non indicata [a4]

01 / ESIGENZE E INTERSEZIONI UTILI



Cerchi uguali: priorità non ancora ordinate. Le aree non rappresentano m².

DALLE FUNZIONI AGLI SPAZI

S1: soggiorno e lavoro integrato o separabile. S2: terrazzo per attività familiari e pause. Due camere da organizzare per le esigenze della famiglia che cresce.

02 / POSSIBILITÀ DA SVILUPPARE

T1

01 / A + B

Living con postazione di lavoro richiudibile.

Famiglia e lavoro nello stesso ambiente, in tempi compatibili; contenimento e schermatura aiutano il riordino. [a2, a3, a7]

02 / A + C

Soggiorno e terrazzo per la vita familiare.

Pranzo, gioco e relax si distribuiscono tra interno ed esterno secondo stagione, accessi e sicurezza. [a2, a4, a7]

03 / B + C

Lavorare vicino al terrazzo.

Postazione interna affacciata sull’esterno e pause all’aperto; uso esterno occasionale, con ombra e comfort adatti. [a3, a4]

04 / A + B + C

Un ambiente che cambia durante la giornata.

Living con studio separabile, collegato al terrazzo: convivenza, concentrazione e apertura all’esterno da progettare insieme. [a2, a3, a4, a7]

BUDGET: POSSIBILE CRITICITÀ

100.000 € lordi includono le parcelle: opere, finiture e imprevisti devono rientrare nel limite. Arredi separati: 25.000 €. [a5, a6, a8]

LA SCELTA PROGETTUALE

Quale rapporto fra lavoro e vita familiare preferiamo: postazione integrata, zona separabile o alternanza giorno/notte?

INDICE DI COERENZA: N/D

Copertura 0/5: dati insufficienti per un voto. Possibile tensione economica, senza insufficienza dimostrata.

100.000 € per ristrutturazione + 25.000 € per arredi = 125.000 € di risorse dichiarate, con due perimetri distinti.

Le esigenze diventano scelte.

Fonte del nuovo esempio, funzioni condivisibili e informazioni da completare.

03 / IL BRIEF AGGIORNATO

A1 Ristrutturazione di un appartamento di 70 m², senza giardino.

A2 Due camere; è in arrivo il terzo figlio.

A3 È richiesto uno studio per lavorare.

A4 Terrazzo ampio.

A5 Budget di 100.000 euro lordi, incluse le parcelle; esclusi gli arredi.

A6 Gli arredi hanno un budget separato di 25.000 euro.

A7 Possibilità di spazi polifunzionali.

A8 Il budget può essere una criticità, perché non è altissimo.

FONTE INTEGRALE / MESSAGGIO DEL 01.11.2026

Syll’altra chat del progetto Stavamo preparando esempi di mappe dei progetti o come le avevamo chiamate, Per ristrutturazione appartamento sostituisci quello da 45k con questo che ti descrivo senza giardino. Due camere arrivo terzo figlio, richiesto studio per lavorare , terrazzo ampio, budget 100000 euro per 70mq incluse parcelle e lordi esclusi arredi che hanno budget a parte 25000 . In questo caso nessuna criticita e possibilita dispari polifunzionali

Lettura adottata: “dispari polifunzionali” = “spazi polifunzionali”. Il dato “due camere” è conservato senza presumere che servano tre camere. [a2, a7]

AGGIORNAMENTO DEL BRIEF / 01.11.2026

Il budget è ora indicato come possibile criticità: prima di scegliere occorre verificare opere, impianti, finiture, parcelle e imprevisti. Il limite di 25.000 € per gli arredi resta separato. [a8]

04 / FUNZIONI, CONDIVISIONI E CONDIZIONI

Due camere

Riposo e crescita della famiglia. Distribuzione dei posti letto da definire; nessun numero di nuove stanze imposto. [a2]

Studio / lavoro

Postazione integrata, separabile o in camera: scegliere in base a orari, attrezzature e privacy richiesti. [a3, a7]

Terrazzo

Vita familiare, pause e usi esterni stagionali. Non sostituisce uno studio interno disponibile tutto l’anno. [a4]

Spazio polifunzionale

Condivisione simultanea oppure in orari diversi: verificarla sul gruppo completo delle attività. [a7]

05 / DATI PER SVILUPPARE LE SCELTE

Rilievo e distribuzione; natura netta o lorda dei 70 m²; dimensioni del terrazzo; posti letto e usi contemporanei; priorità 1-10; stato dei luoghi, opere e costi; eventuale data desiderata.

06 / COERENZA DEL BRIEF

Spazi e usi — **N/D**

Nessun conflitto dichiarato nel brief. Geometria, capienza e usi simultanei non sono ancora documentati.

Ambizioni e budget — **N/D**

Budget segnalato come possibile criticità [a8]. Importi distinti; compatibilità da verificare con opere, quantità e prezzi.

Tempi — **N/D**

Nel nuovo esempio non sono indicate date, disponibilità dell’immobile o scadenze.

Fasi e dipendenze — **N/D**

Non è richiesto un programma per fasi; le dipendenze delle opere si definiscono sul progetto.

Priorità e rinunce — **N/D**

Bisogni e apertura alla polifunzionalità noti; priorità 1-10 e condizioni di condivisione non assegnate.

Indice: N/D. Dimensioni valutabili: 0/5 (0%). N/D non è zero e non indica una criticità. Nessuna media calcolata senza dati sufficienti.

Tre modi di abitare e lavorare

Stesse esigenze e stessi budget: cambia il rapporto fra studio e vita familiare.

VINCOLI DEL CASO / ESEMPI-03

100.000 € lordi, parcelle incluse | 25.000 € arredi separati | Nessuna scadenza indicata

POSSIBILITÀ A CONFRONTO CASO 01 / ESEMPI-03. Tre organizzazioni possibili. Budget da verificare: 100.000 € lordi incluse parcelle, più 25.000 € arredi.

IL CONFRONTO	01 / CONDIVISIONE **Integrato nel living** Ipotesi di uso alternato	02 / FLESSIBILITÀ **Separabile dal living** Ipotesi di separazione variabile	03 / ALTERNANZA **Nella camera adulti** Ipotesi giorno / notte
CHE COSA PROTEGGE	Due camere e terrazzo; lavoro nel living con postazione richiudibile.	Due camere e terrazzo; zona studio apribile verso il soggiorno.	Due camere e soggiorno; lavoro diurno nella camera degli adulti.
CHE COSA SI SACRIFICA	Non si prevede una stanza studio autonoma. Lavoro e attività familiari condividono lo stesso ambiente con orari compatibili.	Partizioni e apertura dello studio impegnano spazio del living. La privacy acustica dipende dalla soluzione effettivamente progettata.	La camera assume anche una funzione lavorativa. L’uso è alternato: non si presume compatibile con il riposo contemporaneo.
COME LIMITARE LA RINUNCIA	Prevedere contenimento dedicato, chiusura della postazione e un accordo sugli usi; confermare il grado di privacy necessario.	Studiare aperture, luce, ventilazione e ingombri; confrontare separazione visiva e acustica senza attribuire prestazioni a una semplice schermatura.	Usare una postazione richiudibile e contenimento dedicato; verificare orari, ergonomia e possibilità di isolare documenti e attrezzature.
EFFETTO SUL BUDGET	100.000 € lordi per ristrutturazione e parcelle; 25.000 € per arredi. Costi della postazione da verificare nei rispettivi budget.	Stessi limiti: 100.000 € lordi incluse parcelle; 25.000 € arredi. Quantificare partizioni e dotazioni senza aumenti impliciti.	100.000 € lordi incluse parcelle e 25.000 € arredi, separati. Quantificare la postazione e gli eventuali lavori correlati.
EFFETTO SULLA SCADENZA	Nessuna scadenza dichiarata. Definire attacchi, illuminazione e arredi prima delle finiture; durata da stimare sul progetto.	Nessuna scadenza dichiarata. Coordinare separazione, impianti e finiture prima del cantiere; verificare tempi delle forniture.	Nessuna scadenza dichiarata. Definire posizione e dotazioni prima delle opere interessate; nessun lavoro è rinviato automaticamente.
CONDIZIONE PER SCEGLIERLA	Sceglierlo se il lavoro può convivere con il soggiorno o svolgersi in tempi diversi. Verificare ingombri e luce.	Sceglierlo se geometria e requisiti consentono lo studio separabile mantenendo confortevoli zona giorno e due camere.	Sceglierlo solo se l’alternanza lavoro e riposo è accettata e gli ingombri consentono entrambe le funzioni.

DALL’IPOTESI ALLA SCELTA

Verificare distribuzione, capienza delle due camere, usi simultanei, luce e comfort; poi quantificare opere e arredi. Il terrazzo amplia le occasioni di uso della casa secondo stagione, senza sostituire le funzioni interne.

Budget da verificare: le tre organizzazioni restano ipotesi entro gli stessi limiti economici.

Coerenza: N/D · copertura 0/5. Rilievo, costi e condizioni d’uso da definire; nessun vincitore automatico.

Casa P · ambienti in relazione

Una fotografia per parlare di qualità dello spazio, insieme alla mappa delle scelte.



Archivio Rehabita, Casa P. Fotografia rielaborata per luce e colore. Riferimento a un altro progetto, non al caso fittizio di 70 m².

CHE COSA OSSERVARE

La relazione tra soggiorno, tavolo e cucina aiuta a ragionare su arredi e percorsi. Nell’esempio occorre aggiungere una postazione di lavoro verificandone orari, privacy e ingombri.

COME USARLA NEL CONFRONTO

L’immagine non definisce la pianta, la metratura, il costo o la soluzione del nuovo appartamento. Il terrazzo e le due camere si sviluppano sul rilievo del caso.

Budget: possibile criticità. I 100.000 € lordi includono parcelle e ristrutturazione; i 25.000 € per arredi restano separati. Prima di scegliere: verificare opere, impianti, finiture e imprevisti.